



HOTĂRÂREA nr. 75
din 28 martie 2024

**privind încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de locațiune nr. 94.322
din 29 noiembrie 2022**

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32.140 din 19.03.2024, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Fiscală Locală, privind încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de locațiune nr. 94.322 din 29 noiembrie 2022;
- Oferta nr. 31.911/18.03.2024 a Mureș Consulting SRL;
- H.C.L. nr.410 din 24 noiembrie 2022 privind aprobarea închirierii imobilelor, situate în Târgu Mureș, str. Furnicilor, nr.2, jud. Mureș în CF nr. 142987 Târgu Mureș, de către Direcția Fiscală Locală în vederea desfășurării activităților proprii;
- Raportul de specialitate nr.18036 din 22.03.2024 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală;
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș,
- Amendamentul formulat în plenul Consiliului local.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 5 și art. 34 din Contractul de locațiune nr.94.322 din 29.10.2022,
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (14), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a”, și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” și „b” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă încheierea Actului adițional nr. 1 la Contractul de locațiune nr. 94.322 din 29 noiembrie 2022, de către Direcția Fiscală Locală în vederea desfășurării activităților proprii, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș, prin directorul executiv, să încheie și să semneze Actul adițional nr. 1 la Contractul de locațiune nr. 94.322 din 29 noiembrie 2022.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Fiscală Locală Târgu Mureș.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Târgu Mureș,
- Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș.

**Președinte de ședință,
Kelemen Atilla-Márton**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș,
Bordi Kinga**

ACT ADIȚIONAL nr. 1 din _____
la Contractul de locațiune nr.94.322 din 29.10.2022

Pârțile contractante :

MUREȘ CONSULTING S.R.L. înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului Mureș sub nr. J26/877/2001, având C.U.I. RO1432998, cu sediul social în Târgu Mureș, str. Bolyai, nr. 6, sc. B, ap. 2, jud. Mureș, reprezentată de dl. Todor-Soo Ignatie în calitate de administrator, denumită în continuare LOCATOR (proprietar), pe de o parte

și

DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREȘ, având ca sediu de comunicare a actelor Târgu Mureș, str. Furnicilor, nr. 2, jud. Mureș, www.dfltg.m.ro, reprezentată de dl. Szövérfi László, în calitate Director executiv, în calitate de LOCATAR (chiriaș), pe de altă parte,

ART.I Se modifică Art. 1, din cap. II. „Obiectul contractului”, la Contractul de locațiune nr.94.322 din 29.10.2022 și va avea următorul cuprins:

„Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de către MUREȘ CONSULTING S.R.L. TÂRGU MUREȘ către DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREȘ a imobilului C1 în suprafață totală de 419 mp, situat în Târgu Mureș, str. Furnicilor nr. 2, jud. Mureș, care se compune din: 3 niveluri, S construită la sol 184 mp; S construită desfășurată :504 mp; CIE în regim P+E+M, extinsă, etajată, mansardată, consolidată cu modificări interioare, cu modificare de destinație corp C1 și C2 , în baza autorizației de construire 108/24.04.2023M proces verbal de recepție parțială nr. 1/11.01.2024, înregistrat cu nr. 295/22.01.2024 și a imobilului C2 în suprafață totală de 663,40 mp, situat în Târgu Mureș, str. Furnicilor nr. 2, jud. Mureș, care se compune din: 4 niveluri, s construită la sol: 195 mp; s construită desfășurată:780 mp; C2-clădire cu subsol+parter+etaj+mansardă construită din cărămidă cu fundații de beton, învelitoare din țigle compusă din: la subsol:6 încăperi de adăpost civil, 2 grupuri sanitare, 1 depozit, 1 coridor, 1 casa scării; la partel:1 hol de intrare, 1 coridor, 1 casa scării, 5 birouri, 2 magazii, 1 grup sanitar; la etaj: 1 coridor, 1 casa scării, 3 birouri, 1 birou secretariat,2 birouri directori, 1 magazie, 1 cameră duș, 1 grup sanitar; la mansardă: 1 coridor, 1 casa scării, 6 birouri, 2 magazii, 1 grup sanitar; înscrise în C.F.nr.142987-C1 respectiv C.F.nr.142987-C2, Târgu Mureș, nr. topografic 142987”.

ART.II Se modifică numerotarea cap. II „Durata contractului” în cap. III. „Durata contractului” la Contractul de locațiune nr.94.322 din 29.10.2022.

ART.III Se modifică alin. (2) al Art. 3 din cap III „Durata contractului” la Contractul de locațiune nr.94.322 din 29.10.2022 și va avea următorul cuprins :

„Chiria pentru clădirea C2 se va datora începând cu data de 01.01.2023, după o perioadă de grație de 1 lună, iar pentru clădirea C1 începând cu 01.06.2024, după aprobarea sumelor necesare în bugetul Direcției Fiscale Locale Târgu Mureș.”

ART.IV Se modifică alin. (1) al Art.5 din cap. IV „Cuantumul și modalitățile de plată a chiriei la Contractul de locațiune nr.94.322 din 29.10.2022” și va avea următorul cuprins :

„Prețul în euro al locațiunii, respectiv chiria pentru clădirile C1 și C2 este de 11.5 €/mp/lună fără TVA. Pentru spațiile de la subsolul clădirii C2 chiria este de 3 €/mp/lună fără TVA. Valoarea totală a chiriei pentru spațiile închiriate în clădirea C1 este de 4.818,50 €/ lună fără TVA, iar pentru spațiile închiriate în clădirea C2 este de 5.626,25 €/ lună fără TVA ”

ART.V Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate și se aplică în continuare.

ART.VI Prezentul act adițional face parte integrantă din Contractul de locațiune nr.94.322 din 29.10.2022.

ART.VII. Prezentul Act adițional s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale și semnate azi, ____/____.

LOCATOR,
CONSULTING S.R.L

LOCATAR, MUREȘ
DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ TÂRGU MUREȘ

Director executiv,
Szövérfi László

Director executiv adj.
Marton Rodica

Șef serviciu contabilitate,
salarizare și logistică
Kiss Martha

Șef serviciu juridic, strategii,
resurse umane și relații cu publicul
Văidean Monica

Viză juridică,